

Số: 417/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2018/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Tùng: 0983.063.161.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 99, tờ bản đồ số 15, diện tích 30.000m² theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 915439 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/01/2010 cho bà Trần Thị Loan đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Điền, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 100, tờ bản đồ số 15, diện tích 30.000m² theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 915440 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/8/2008 cho bà Trần Thị Loan đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Điền, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng đã kê biên có cạnh 1, 2, 3, 4, 5, 6 như sau:

- + Cạnh 1 – 4 = 104m giáp kênh C
- + Cạnh 1 – 2 = 288,46m giáp đất Lê Thị Lệ
- + Cạnh 3 – 4 = 288,46m giáp thửa 100 (Trần Thị Loan)
- + Cạnh 2 – 3 = 100m giáp đất thuê Trần Thị Loan
- + Cạnh 4 – 5 = 104m giáp Kênh C

+ Cạnh 3 – 6 = 100m giáp đất thuê Trần Thị Loan

+ Cạnh 5 - 6 = 288, 46m giáp đất Nguyễn Tâm

Hiện tại diện tích đất nêu trên đang canh tác trồng lúa.

- Quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 15, diện tích 30.000m² theo giấy chứng nhận QSD đất số AB 968948 do UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/02/2009 cho bà Lê Thị Lệ đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Điền, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Kê biên và đo đạc theo hiện trạng thực tế diện tích đất nêu trên biến động giảm còn 26.358,9m²

Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng đã kê biên có cạnh 1, 2, 3, 4 như sau:

+ Cạnh 1 – 2 = 288,46m giáp đất Huỳnh Kim Nhung

+ Cạnh 2 – 3 = 96,89m giáp đất thuê Lê Thị Lệ

+ Cạnh 1 – 4 = 86, 88 m giáp kênh C

+ Cạnh 3 – 4 = 288,46m giáp đất Trần Thị Loan

Hiện tại diện tích đất nêu trên đang canh tác trồng lúa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/7/2022

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tùng